

Promoteur-constructeur: un métier complexe

Olivier
Peyrot

Administrateur
chez Naef & Cie SA



Depuis la prospection foncière jusqu'à la livraison du projet en traitant tous les aspects réglementaires, techniques, administratifs, financiers et commerciaux inhérents à une opération immobilière, le métier de promoteur-constructeur exige tout un panel de compétences.

Les évolutions juridiques et administratives en font un métier de plus en plus exigeant en termes de qualifications. Le suivi d'un projet nécessite de maîtriser le droit immobilier autant que les aspects techniques de la maîtrise d'ouvrage. Un métier varié et de terrain qui requiert une formation sur mesure permettant d'aborder les études de faisabilité comme l'aménagement du territoire ou encore le suivi technique de chantier.

Partant des spécificités inhérentes aux métiers de l'immobilier, plusieurs institu-

tions assurent la formation des professionnels du secteur.

Parmi elles, l'Institut d'études immobilières (IEI) qui a mis en place un programme de cours destinés à la branche immobilière. L'objectif est de permettre aux étudiants, titulaires au préalable d'un bachelor universitaire en droit, économie ou architecture, d'aboutir à un master en immobilier via un cursus professionnalisant. Unique formation accréditée par la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) en Suisse romande, ce programme apporte une complémentarité académique à la formation initiale. Nous citerons également l'USPI Formation qui, sous la bannière de l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier (USPI Suisse), a également constitué un centre de formation sur Lausanne. Elle dispense un enseignement couvrant l'ensemble des activités de l'immobilier; de formation de base, à la formation certifiante. Les cursus proposés sont validés par des brevets fédéraux, des diplômes fédéraux ou encore des certificats. Les modules de cours sont dispensés par des spécialistes et profes-

sionnels de l'immobilier, permettant ainsi aux étudiants d'être rapidement opérationnels et de comprendre les enjeux du métier.

A l'heure où beaucoup déplorent des formations en décalage avec les réalités du monde du travail, il est essentiel de proposer des programmes de cours opérationnels répondant aux besoins du terrain et aux évolutions des métiers de l'immobilier, et ce, en maintenant un lien permanent avec les professionnels du secteur.

Une approche qui s'avère indispensable pour le métier de promoteur-constructeur, compte tenu de la complexité croissante de la profession, de l'étendue des nouveaux domaines à maîtriser au-delà des secteurs juridiques et économiques traditionnels et des rapides évolutions qu'elle peut connaître en matière de pratiques administratives, économie de la construction, ou encore de droit immobilier.

*** Association des promoteurs
constructeurs genevois**
www.apcg.ch

